



Sint-Gillis-Waas, 14 juillet 2023,

REAL acquiert son partenaire sectoriel wallon MODULCO.

REAL est un spécialiste de la vente, de la location et de la production d'espaces, d'unités et de conteneurs modulaires depuis 35 ans. Les activités de REAL sont axées sur des relations et des partenariats à long terme entre entreprises, en fournissant des unités et des services connexes pour des constructions modulaires temporaires, semi-permanentes ou permanentes et « prêtes-à-l'emploi ». La qualité, l'innovation, le service, l'inclusion, ainsi que l'accent mis sur la circularité, la sécurité et la durabilité sont les "leitmotivs". REAL dispose d'un parc locatif de quelque 3 000 unités. L'expertise de REAL en matière d'espace modulaire a récemment conduit au développement et à la commercialisation d'une unité entièrement nouvelle, le MAX - qui est entièrement conforme au label BEN (*bijna-energieneutraal*) et présente une résistance au feu d'une heure. Les sociétés sœurs de REAL (Corp, Pima et IDW) sont quant à elles actives dans les constructions métalliques spécialisées, les travaux de génie civil et le revêtement de toits et de murs pour toutes sortes de secteurs tels que l'énergie renouvelable, les produits chimiques, ... . Le groupe totalise un chiffre d'affaires d'un peu moins de 30 millions d'euros et emploie environ 150 personnes.

Afin de soutenir les ambitions de REAL de devenir un acteur international dans le domaine des unités modulaires, nous avons le plaisir d'annoncer l'acquisition à 100 % de MODULCO.

MODULCO a été fondée sous le nom de DFT en 1979 et a donc l'ADN de la location et de la vente d'espaces modulaires qui coule dans ses veines grâce à des années d'expérience. Stratégiquement située autour de Mons, MODULCO est une entreprise particulièrement bien établie et leader du marché dans sa région. Avec un management passionné, une équipe d'employés fidèles et un parc de location récent composé d'environ un millier d'unités et de conteneurs, MODULCO s'est forgé une remarquable réputation. MODULCO réalise un chiffre d'affaires d'environ 5 millions d'euros et emploie 20 ETP.

REAL et MODULCO se complètent parfaitement en termes de situation géographique, de produits et de portefeuille de clients, ce qui permettra de réaliser des synergies et des économies d'échelle. Pour les clients de REAL et de MODULCO, cela signifie également une avancée en termes de service, de disponibilité et de capacités. Ensemble, la couverture nationale est assurée et des délais de livraison favorables sont garantis. Pour MODULCO, la reprise offre également des opportunités intéressantes en termes d'intégration verticale, puisque REAL est l'un des rares producteurs en Belgique !

Christophe Schepens, CEO de REAL, se réjouit de cette acquisition :

"REAL est un nom bien établi dans notre secteur - avec notre expertise et nos produits, nous comblons chaque jour les besoins de milliers de clients en matière d'espace modulaire. Avec MODULCO, notre puzzle en Belgique est complet et nous pouvons assurer fournir tout le monde au niveau national à des conditions particulièrement compétitives. La forte croissance organique de REAL sera complétée par des acquisitions internationales au cours des prochaines années. Nous avons la ferme ambition de tendre, avec nos entreprises et tous nos collaborateurs, vers le leadership du marché dans notre

secteur, dans les conditions les plus favorables pour tous. Nous ne pouvions rêver d'un plus beau cadeau pour le 35ème anniversaire de REAL!"

Olivier Chéron, directeur général de MODULCO, témoigne :

« L'acquisition de notre société par un acteur important et ayant beaucoup d'ambitions tel que REAL est le meilleur choix que nous puissions faire en tant qu'acteur local.

Nous aurons l'avantage d'avoir, d'une part, accès à un fabricant belge proposant les meilleurs produits du marché et, d'autre part, nous bénéficierons de l'ambition du groupe REAL pour augmenter la compétitivité de nos produits et services proposés."

Olivier Chéron restera actif au sein de MODULCO après la reprise.

CREAFUND a joué un rôle primordial dans cette acquisition. C'est en partie grâce au savoir-faire, à l'expérience et au soutien financier de Creafund que REAL a pu réaliser cette acquisition.

Kenneth Depuydt, Partner chez Creafund, a supervisé et réalisé l'ensemble du processus en collaboration avec REAL. "REAL est un groupe de qualité qui sait se distinguer", a déclaré M. Depuydt. "L'entreprise dispose d'une base solide et d'une excellente réputation, ainsi que d'un savoir-faire et d'une stratégie très spécifiques axés sur les relations à long terme avec les clients. Des valeurs que nous retrouvons également chez MODULCO. La combinaison de ces entreprises stables de taille moyenne avec un management entrepreneurial, motivé et engagé renforce notre conviction que REAL est capable de renforcer sa position actuelle sur le marché et même de l'élargir au niveau international. Nous sommes donc heureux de souhaiter la bienvenue à tous les employés et clients de MODULCO".

Les informations financières ne seront pas divulguées.

[www.real-nv.com](http://www.real-nv.com)

[www.modulco.be](http://www.modulco.be)

[www.creafund.be](http://www.creafund.be)